

PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens TUSSEN VIVENDO EN
Covias

Ihkv aanvragen voor versnelde toewijzing, en ihkv begeleidingsovereenkomsten voor kandidaat-huurders of huurders, en ihkv preventie uithuiszetting, en ihkv het opzeggen van de huurovereenkomst.

12.06.2024

Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

TUSSEN

BV VIVENDO met zetel te Brugge, Handboogstraat 2 bus 13 en ondernemingsnummer 406.062.883, opgericht op 7 november 1955 en vertegenwoordigd door de algemeen directeur Koen De Craemer, hierna: "Vivendo bv";

EN

Covias met maatschappelijke zetel gelegen te Brugge, Hoefijzerlaan 40 en met KBO nummer 0445.143.193, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Steven Ingelbrecht

hierna: "Covias";

Vivendo bv en Covias worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "partij" of gezamenlijk als de "partijen";

NA TE HEBBEN UITEENGESZET

A. VIVENDO BV is een Vlaamse instantie als bedoeld in artikel 2, 10° e-govdecreet met statuut: een instelling met een publieke taak als vermeld in artikel 1.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018. Vivendo bv is erkend als woonmaatschappij bij MB van 20 april 2023.

B. Covias is een samenwerkingsverband waarbij Beschut Wonen Brugge vzw optreedt als verwerkingsverantwoordelijke. Beschut Wonen Brugge is hierbij een door de Vlaamse overheid erkende instantie, erkend als Initiatief beschut wonen.

C. CONTEXT VAN DE UITWISSELING: de wetgeving voorziet in de mogelijkheid tot het opstellen van een begeleidingsovereenkomst voor kandidaat-huurders die nood hebben aan begeleidende maatregelen bij de toewijzing van een sociale woning, bij de versnelde toewijzing van een sociale woning of aan bepaalde welzijnsdoelgroepen (daklozen, personen met een geestelijk gezondheidsprobleem en jongeren die zelfstandig gaan wonen) of huurders die begeleiding nodig hebben die de basisbegeleiding overstijgt. Als huurders hun verplichtingen niet nakomen kan de sociale verhuurder de huurders doorverwijzen naar een welzijns- of gezondheidsvoorziening ter voorkoming van uithuiszetting. Verder dient er een

terugkoppeling van het dossier plaats te vinden tussen de welzijns- of gezondheidsvoorziening en de verhuurder.

Het gaat hier over kandidaat-huurders en huurders zoals bepaald in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

- D. De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide partijen.
- E. De functionaris voor gegevensbescherming CRANIUM, privacy@vivendo.be van Vivendo bv heeft op 18 juni 2024 advies met betrekking tot het ontwerp van dit protocol gegeven.
- F. De functionaris voor gegevensbescherming van Covias heeft op 18 april 2024 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1: Onderwerp

In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens zoals omschreven in artikel 3 door Vivendo bv aan Covias uiteengezet.

Artikel 2: Rechtvaardigingsgronden van zowel de mededeling als de inzameling van de persoonsgegevens

| |
|---|
| Vivendo bv heeft de opgevraagde gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden: |
|---|

Kandidaat-huurders moeten aan wettelijk bepaalde voorwaarden voldoen om in aanmerking te komen voor de inschrijving en toewijzing van een sociale woning (artikel 6.12. Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021). Deze gegevens worden opgenomen in het centraal inschrijvingsregister. In het centraal inschrijvingsregister worden de relevante persoonsgegevens bijgehouden van kandidaat-huurders, hun gezinsleden en in voorkomend geval de kinderen, vermeld in artikel 6.16, vierde lid, die de woning na de toewijzing samen zullen betrekken (art. 6.5. Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021)

Na toewijzing van een woning en aanvaarding door de kandidaat-huurder, sluit Vivendo bv met de betrokkene een huurovereenkomst af overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De huurovereenkomst wordt gesloten zoals opgenomen in bijlage 25 en 26 bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (art. 6.31. Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021). De gevraagde gegevens komen voort uit het huurdersdossier waar de huurovereenkomst deel van uitmaakt.

De gegevensverwerking door Vivendo bv gebeurt ter uitvoering van volgende **wettelijke verplichtingen**:

- Art. 6.2. Vlaamse Codex Wonen van 2021: *De Vlaamse Regering stelt de voorwaarden vast voor de verhuring van sociale huurwoningen, met inachtneming van de bepalingen van dit boek.*

Voor de aspecten die niet geregeld zijn in dit boek of in de besluiten die genomen zijn ter uitvoering van dit boek, gelden de bepalingen van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling I, van het Burgerlijk Wetboek en het Vlaams Woninghuurdecreet.

- Art. 6.12. Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021: *Ter uitvoering van artikel 6.8, §1, eerste lid, 2°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 zijn de volgende inschrijvingsvoorwaarden voor het onroerend bezit van toepassing: 1° de potentiële kandidaat-huurder heeft geen woning of perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in volle eigendom; 2° de potentiële kandidaat-huurder heeft geen volledig of gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik op een woning of perceel, bestemd voor woningbouw; 3° de potentiële kandidaat-huurder heeft geen woning die of perceel, bestemd voor woningbouw, dat volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal is gegeven; 4° de potentiële kandidaat-huurder heeft geen woning die of perceel, bestemd voor woningbouw, dat hij volledig of gedeeltelijk zelf in vruchtgebruik heeft gegeven; 5° de potentiële kandidaat-huurder is geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin hij zakelijke rechten als vermeld in punt 1° tot en met 4°, heeft ingebracht; 6° ...*

Ter uitvoering van artikel 6.8, §1, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 kan ook een minderjarige ontvoogde persoon of een minderjarige persoon die zelfstandig woont of gaat wonen onder begeleiding van een erkende dienst of een OCMW, zich inschrijven.

De potentiële kandidaat-huurder bewijst dat hij voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden, vermeld in het eerste lid, met een verklaring op erewoord over onroerende goederen in het buitenland.

Als een persoon zich wil inschrijven voor een ADL-woning, geldt ook de voorwaarde dat hij bereid moet zijn om een overeenkomst over het verlenen van zorg en ondersteuning te sluiten met een vergunde zorgaanbieder die vanuit het ADL-centrum assistentie verleent, waarin wordt voorzien dat zorg en ondersteuning als vermeld in artikel 4, 1°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juni 2016 over de besteding van het budget voor niet-rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning voor meerderjarige personen met een handicap en over organisatiegebonden kosten voor vergunde zorgaanbieders, wordt ingekocht voor minimum 12,2345 zorggebonden punten of voor het overeenstemmende bedrag in euro dat wordt berekend conform artikel 2 van het voormelde besluit van 24 juni 2016. De verhuurder kan een afwijking van de inkomensgrenzen toestaan als de persoon die zich wil inschrijven voor een ADL-woning, daarvoor een gemotiveerd verzoek indient, met dien verstande dat het inkomen uit arbeid de inkomensgrenzen niet mag overschrijden.

- Artikel 6.13/1. Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021: *Ter uitvoering van artikel 6.8, §1, eerste lid, 2°/1, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 beschikt de potentiële kandidaat-huurder op de datum van de inschrijving over saldi op spaar-, betaal-, termijn- en effectenrekeningen waarvan hij mederekeninghouder of rekeninghouder is, die, samengeteld, de volgende grenzen niet overschrijden: 1° 20.244 euro voor een alleenstaande persoon zonder personen ten laste; 2° 21.940 euro voor een alleenstaande persoon met een handicap als vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 4°, c), van dit besluit, die geen andere personen ten laste heeft; 3° 30.365 euro voor andere personen, verhoogd met 1.697 euro per persoon ten laste.*

Als een persoon ten laste als vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 4°, a) of b), ook een persoon ten laste is als vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 4°, c), telt die persoon voor twee personen ten laste.

In afwijking van het eerste lid worden de volgende tegoeden niet mee in rekening gebracht voor de toetsing aan de inschrijvingsvoorwaarde, vermeld in het eerste lid:

1° tegoeden waarop bewarend of uitvoerend beslag is gelegd als vermeld in deel V, titel II en III, van het Gerechtelijk Wetboek;

2° tegoeden die door de bank of financiële instelling geblokkeerd zijn wegens een overlijden, een scheiding of om een andere reden;

3° negatieve saldi.

De potentiële kandidaat-huurder bewijst dat hij voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarde, vermeld in het eerste lid, met een verklaring op erewoord.

- *Artikel 6.15. Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021: De toelatingsvoorwaarden voor het onroerend bezit en inkomen zijn dezelfde als de voorwaarden, vermeld in artikel 6.12 en 6.13. Artikel 6.12 tot en met 6.14 zijn van overeenkomstige toepassing.*

Als artikel 6.14, eerste en tweede lid, 1° tot en met 3°, en 5° en 6°, van toepassing is, voldoet de kandidaat-huurder binnen een jaar na de toewijzing van een sociale huurwoning aan de onroerende bezitsvoorwaarden, vermeld in artikel 6.12. Als de huurder daarvoor gegronde redenen kan aanvoeren, kan hij de verhuurder verzoeken om de termijn van een jaar te verlengen. Als de huurder niet voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde na een jaar of, in voorkomend geval, na de verlengde termijn, wordt de huurovereenkomst opgezegd.

De toelatingsvoorwaarde over de saldi op spaar-, betaal-, termijn- en effectenrekeningen is dezelfde als de voorwaarde, vermeld in artikel 6.13/1.

De kandidaat-huurder bewijst binnen de termijn die de verhuurder bepaalt, dat hij voldoet aan de toelatingsvoorwaarde, vermeld in het derde lid, met de volgende documenten :

1° een afschrift van een actuele raadpleging van het centraal aanspreekpunt van rekeningen en financiële contracten, vermeld in artikel 2, 2°, van de wet van 8 juli 2018 houdende organisatie van een centraal aanspreekpunt van rekeningen en financiële contracten en tot uitbreiding van de toegang tot het centraal bestand van berichten van beslag, delegatie, overdracht, collectieve schuldenregeling en protest;

2° bewijsstukken met de saldi op de spaar-, betaal-, termijn- en effectenrekeningen waarvan hij mederekeninghouder of rekeninghouder, is.

De saldi, vermeld in het vierde lid, punt 2°, hebben betrekking op de datum waarop de aanbodbrief voor de toewijzing van de woning aan de kandidaat-huurder is verzonden.

Als de verhuurder vaststelt dat het bezorgde afschrift, vermeld in het vierde lid, 1°, nog andere spaar-, betaal-, termijn- of effectenrekeningen bevat waarvan de kandidaat-huurder mederekeninghouder of rekeninghouder is, dan de rekeningen waarvan de kandidaat-huurder de bewijsstukken, vermeld in het vierde lid, 2°, bezorgt, bewijst de kandidaat-huurder in voorkomend geval dat hij niet langer mederekeninghouder of rekeninghouder is van die andere rekeningen.

| |
|--|
| Covias zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden: |
|--|

De begeleidingsovereenkomst heeft als doel de (kandidaat-)huurder te begeleiden naar het zelfstandig kunnen wonen. De begeleiding richt zich daarom minimaal tot aspecten die met het behoud van de woonst te maken hebben, zoals het ondersteunen en eventueel trainen en aanleren van woonvaardigheden (onderhoud woning, relaties met burens, budgetbegeleiding, ...). De begeleiding is naar aard, tijdstip, duur, intensiteit, ... aangepast aan de noden en mogelijkheden van de huurder (artikel 6.13. Vlaamse Codex Wonen van 2021).

De begeleidingsovereenkomst is bijgevolg een belangrijk instrument bij zowel de toewijzing van een sociale woning (A) als de preventie van uithuiszetting (B). Verder dient er een terugkoppeling van het dossier plaats te vinden tussen de welzijns- of gezondheidsvoorziening en de verhuurder (C).

A. Betreffende de versnelde toewijzing (sluiten van de huurovereenkomst)

De begeleidingsovereenkomst heeft tot doel het sociaal wonen toch mogelijk te maken via begeleidende maatregelen en de toewijzing niet onmiddellijk te weigeren.

A.1. VERSNELDE TOEWIJZING – Vervolgens kan Vivendo bv overeenkomstig artikel 6.24., §4 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 als voorwaarde voor een toewijzing stellen dat andere begeleidende maatregelen dan de basisbegeleidingstaken, vermeld in artikel 6.35., aangeboden worden door de instanties, vermeld in paragraaf 2, of door een andere welzijns- of gezondheidsvoorziening, op initiatief van die instanties. De begeleidende maatregelen worden opgenomen in een begeleidingsovereenkomst tussen de kandidaat-huurder en de instanties, vermeld in paragraaf 2, of een andere welzijns- of gezondheidsvoorziening, op initiatief van die instanties. Uit de begeleidingsovereenkomst moet blijken dat de kandidaat-huurder met de begeleidende maatregelen in staat is om zelfstandig te wonen en ook in staat zal zijn om zelfstandig te wonen zonder begeleidende maatregelen binnen een duidelijk afgebakende termijn. Als voor een persoon voor wie een versnelde toewijzing is gevraagd, op het einde van een begeleidingsovereenkomst wordt vastgesteld dat een voortzetting van de begeleidende maatregelen noodzakelijk is, wordt de begeleidingsovereenkomst verlengd voor een duidelijk afgebakende termijn.

Deze begeleidingsovereenkomst wordt gesloten tussen de kandidaat-huurder en een welzijns- of gezondheidsinstelling zoals bedoeld in artikel 6.1., §1, 3° Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De volgende doelgroepen komen in aanmerking voor een versnelde toewijzing:
1° de kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden;

2° de kandidaat-huurder die als jongere met begeleiding zelfstandig woont of gaat wonen;

3° de kandidaat-huurder met een geestelijk gezondheidsprobleem die zelfstandig woont of gaat wonen;

4° de kandidaat-huurder die in slechte huisvesting woont;

5° de kandidaat-huurder die zich in bijzondere omstandigheden van sociale aard bevindt.

Een OCMW, een centrum voor algemeen welzijnswerk of een andere dienst die de toewijzingsraad heeft aangewezen, kan de doelgroep, vermeld in het eerste lid, 1°, aanmelden.

Een OCMW, een centrum voor algemeen welzijnswerk, een dienst die erkend is voor de module contextbegeleiding in functie van autonoom wonen, of een andere dienst die de toewijzingsraad heeft aangewezen, kan de doelgroep, vermeld in het eerste lid, 2°, aanmelden.

Een erkend initiatief beschut wonen, een project psychiatrische zorg in de thuissituatie of een ambulantly intensief behandelteam of een andere dienst die de toewijzingsraad heeft aangewezen, kan de doelgroep, vermeld in het eerste lid, 3°, aanmelden.

Kandidaat-huurders uit de doelgroep, vermeld in het eerste lid, 4° en 5°, kunnen zichzelf via de verhuurder of via de gemeente, het OCMW of een dienst die de toewijzingsraad heeft aangewezen, aanmelden (artikel 6.24., §2 Besluit Vlaamse Codex van 2021).

A.2 VERSNELDE TOEWIJZING BEPAALDE WELZIJNSDOELGROEPEN – Ten slotte kan er bij een versnelde toewijzing van kandidaat-huurders uit bepaalde welzijnsdoelgroepen door Vivendo bv de toewijzing, overeenkomstig artikel 6.27. Besluit Vlaamse Codex van 2021, eveneens afhankelijk gemaakt worden van het sluiten van een begeleidingsovereenkomst tussen de kandidaat-huurder en de welzijns- of gezondheidsvoorziening.

Artikel 6.27. Besluit Vlaamse Codex van 2021: § 1. In afwijking van artikel 6.23 kan maximaal een derde van het totale aantal sociale huurwoningen in de gemeente bij voorrang worden toegewezen aan of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen. De afbakening, de motivering en het percentage worden opgenomen in het toewijzingsreglement.

Aan de volgende specifieke doelgroepen kan voorrang verleend worden:

- 1° de kandidaat-huurder, vanaf 65 jaar;
- 2° de kandidaat-huurder die als jongere met begeleiding zelfstandig woont of gaat wonen;
- 3° de kandidaat-huurder met een fysieke of mentale beperking of handicap;
- 4° de kandidaat-huurder in beschut wonen of een tewerkstellingsprogramma;
- 5° de kandidaat-huurder met een geestelijke gezondheidsproblematiek;
- 6° de kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden.

Daarnaast kunnen andere doelgroepen dan de doelgroepen, vermeld in het tweede lid, afgebakend worden. In dat geval wordt in het toewijzingsreglement een verantwoording voor die doelgroep opgenomen op basis van een voorgelegd doelgroepenplan en worden het toewijzingsreglement en het administratieve dossier overeenkomstig artikel 6.22, § 3, eerste lid, voorgelegd aan de minister.

Het doelgroepenplan bevat minstens de volgende elementen:

- 1° een beschrijving van de doelgroep;
- 2° de motivering voor de keuze van de doelgroep in functie van het lokaal beleid;
- 3° cijfergegevens over het aantal kandidaat-huurders dat behoort tot de doelgroep, als die beschikbaar zijn;
- 4° in voorkomend geval de flankerende maatregelen die de lokale besturen of de lokale welzijnsactoren voor de doelgroep nemen.

Overeenkomstig artikel 6.22, § 2, tweede lid, kan de gemeenteraad het ontwerp van bepalingen, vermeld in deze paragraaf, amenderen en keurt het in voorkomend geval geamendeerde ontwerp goed.

§ 2. De verhuurder kan voor bepaalde doelgroepen als voorwaarde stellen dat een welzijns- of gezondheidsvoorziening andere begeleidende maatregelen dan de basisbegeleidingstaken, vermeld in artikel 6.35, aanbiedt. In dat geval sluit de welzijns- of gezondheidsvoorziening een begeleidingsovereenkomst met de kandidaat-huurder.

§ 3. Voor de toewijzingen, vermeld in paragraaf 1, kan afgeweken worden van de voorrang, vermeld in artikel 6.23, § 1, tweede lid, 5°. Als er wordt afgeweken van de vermelde voorrang, wordt dat vermeld in het toewijzingsreglement.

B. Betreffende de periode tijdens de loop van de huurovereenkomst

Een begeleidingsovereenkomst kan ook worden gesloten in de loop van de huurovereenkomst wanneer de huurders begeleiding nodig hebben die de basisbegeleiding overstijgt (artikel 6.35., §1 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021). Verder kan de Vivendo bv huurders die hun verplichtingen niet nakomen doorverwijzen naar een welzijns- of gezondheidsvoorziening voor het treffen van begeleidingsmaatregelen in een begeleidingsovereenkomst (artikel 6.35., §1 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021). De begeleidingsovereenkomst focust dan ook op het vermijden van de uithuiszetting van de huurder.

C. Betreffende de terugkoppeling van de dossiers/ begeleidingsovereenkomsten

Verder dient er een terugkoppeling van het dossier plaats te vinden tussen de welzijns- of gezondheidsvoorzieningen en Vivendo bv. Op deze manier is Vivendo bv in staat om na te gaan of er aan de bepalingen van artikelen 6.20. en 6.13. Vlaamse Codex Wonen van 2021 is voldaan m.n. het sluiten van een begeleidingsovereenkomst en de naleving van de afspraken van de begeleidingsovereenkomst die werd afgesloten.

De gegevensuitwisseling beantwoordt aan een dwingende maatschappelijke behoefte en ze is evenredig met de nagestreefde wettelijke doelstelling.

De beoogde gegevensverwerking door Covias gebeurt ter uitvoering van volgende **wettelijke verplichtingen**:

- Artikel 6.1., §1,3° Vlaamse Codex Wonen van 2021: *Welzijns- of gezondheidsvoorziening: een voorziening die werkzaam is in het kader van de aangelegenheden die vallen onder het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin. Een OCMW wordt gelijkgesteld met een welzijns- of gezondheidsvoorziening.*
- Art. 6.13. Vlaamse Codex Wonen van 2021: *§1. Een verhuurder of een toewijzingsraad kan een toewijzing afhankelijk maken van een begeleidingsovereenkomst tussen de huurder en een welzijns- of gezondheidsvoorziening in de door de Vlaamse Regering bepaalde gevallen als hij in overleg met de welzijns- of gezondheidsvoorziening op basis van persoonsgegevens, verstrekt door de welzijns- of gezondheidsvoorziening, dat noodzakelijk acht. De persoonsgegevens hebben betrekking op gedragskenmerken van de kandidaat-huurder die doen vermoeden dat ondersteuning of begeleiding noodzakelijk is om het wonen succesvol te laten verlopen. De begeleidingsovereenkomst heeft als doel de huurder te begeleiden naar het zelfstandig kunnen wonen. De begeleiding richt zich minimaal tot aspecten die met het behoud van de woning te maken hebben, zoals het ondersteunen en eventueel trainen en aanleren van woonvaardigheden. De begeleiding is onder meer naar aard, tijdstip, duur en intensiteit aangepast aan de noden en mogelijkheden van de huurder.*

Als een kandidaat-huurder huurder is of maximaal 1 jaar geleden huurder geweest is van een andere verhuurder van een sociale huurwoning en hij heeft volgens die andere verhuurder begeleiding als vermeld in het eerste lid nodig, kan de verhuurder de toewijzing afhankelijk maken van een begeleidingsovereenkomst als vermeld in het eerste lid, als de volgende voorwaarden *zijn* *vervuld:*

1° de andere verhuurder toont de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, aan met bewijsstukken;

2° de verhuurder geeft aan de kandidaat-huurder de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk

gehoord te worden;
3° de welzijns- of gezondheidsvoorziening is van oordeel dat begeleiding en ondersteuning noodzakelijk is.

De welzijns- of gezondheidsvoorziening waarmee de begeleidingsovereenkomst is gesloten, brengt de verhuurder op de hoogte als de begeleidingsovereenkomst met de huurder wordt beëindigd.

§ 2. Een verhuurder kan een toewijzing weigeren op grond van zwaarwichtige redenen en als hij een begeleiding of ondersteuning als vermeld in paragraaf 1 niet succesvol acht. De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels.

- *Artikel 6.24. §4 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021: De verhuurder kan als voorwaarde voor een toewijzing stellen dat andere begeleidende maatregelen dan de basisbegeleidingstaken, vermeld in artikel 6.35, aangeboden worden door de instanties, vermeld in paragraaf 2, of door een andere welzijns- of gezondheidsvoorziening, op initiatief van die instanties. De begeleidende maatregelen worden opgenomen in een begeleidingsovereenkomst tussen de kandidaat-huurder en de instanties, vermeld in paragraaf 2, of een andere welzijns- of gezondheidsvoorziening, op initiatief van die instanties. Uit de begeleidingsovereenkomst moet blijken dat de kandidaat-huurder met de begeleidende maatregelen in staat is om zelfstandig te wonen en ook in staat zal zijn om zelfstandig te wonen zonder begeleidende maatregelen binnen een duidelijk afgebakende termijn. Als voor een persoon voor wie een versnelde toewijzing is gevraagd, op het einde van een begeleidingsovereenkomst wordt vastgesteld dat een voortzetting van de begeleidende maatregelen noodzakelijk is, wordt de begeleidingsovereenkomst verlengd voor een duidelijk afgebakende termijn.*
- *Artikel 6.25., §3 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021: Een woning, een onroerend goed of een roerend goed kan maar één keer aanleiding geven tot de toepassing van de versnelde toewijzing aan de doelgroep, vermeld in artikel 6.24, § 2, eerste lid, 4°. Om tot de doelgroep, vermeld in artikel 6.24, § 2, eerste lid, 4°, te behoren, moet de kandidaat-huurder de woning, het onroerend of roerend goed sinds ten minste zes maanden bewoond hebben.
In het geval, vermeld in paragraaf 2, 1°, heeft de kandidaat-huurder zich uiterlijk twee maanden na de vaststelling in een proces-verbaal ingeschreven in het centraal inschrijvingsregister en bewoont hij het onroerend goed of het roerend goed, vermeld in artikel 3.35 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, nog of woont hij in een noodwoning. In het geval, vermeld in paragraaf 2, 2°, heeft de kandidaat-huurder zich uiterlijk twee maanden na de datum van de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring ingeschreven in het centraal inschrijvingsregister. De kandidaat-huurder behoort niet langer tot de doelgroep, vermeld in paragraaf 2, 2°, in de volgende gevallen: 1° het besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring is opgeheven, tenzij de kandidaat-huurder in een noodwoning woont; 2° de kandidaat-huurder bewoont de woning niet langer, tenzij hij in een noodwoning woont; 3° de gebreken die geleid hebben tot de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring, kunnen ten laste van de kandidaat-huurder worden gelegd. De kandidaat-huurder kan met een verklaring op erewoord bewijzen dat de gebreken, vermeld in het vierde lid, 3°, niet ten laste van hem kunnen worden gelegd. In het geval, vermeld in paragraaf 2, 3°, heeft de kandidaat-huurder zich uiterlijk twee maanden na de datum van de overbewoondverklaring ingeschreven in het centraal inschrijvingsregister. De kandidaat-huurder behoort niet langer tot de doelgroep, vermeld in paragraaf 2, 3°, in de volgende gevallen: 1° het besluit tot overbewoondverklaring is opgeheven, tenzij de kandidaat-huurder in een noodwoning woont;*

2° de kandidaat-huurder bewoont de woning niet langer, tenzij hij in een noodwoning woont. In de gevallen, vermeld in paragraaf 2, behoort een kandidaat-huurder na een ongegronde weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, niet langer tot de doelgroep.

- Artikel 6.29., §2. Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021: *De verhuurder weigert de versnelde toewijzing van een woning, vermeld in artikel 6.24, §2, aan de kandidaat-huurder die huurder van de verhuurder is geweest en die een huurovereenkomst heeft gehad met de verhuurder die beëindigd is door rechterlijke tussenkomst wegens het veroorzaken van ernstige overlast of ernstige verwaarlozing van de sociale huurwoning. De verhuurder kan na overleg in de toewijzingsraad, beslissen om wegens billijkheidsredenen de versnelde toewijzing, vermeld in artikel 6.24, §2, toch toe te passen.*
- Artikel 6.35. Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021: *Als de huurder begeleiding nodig heeft die de basisbegeleiding overstijgt, verwijst de verhuurder de huurder door naar het OCMW of een welzijns- of gezondheidsvoorziening. Als de huurder zijn verplichtingen niet nakomt, kan de verhuurder, om een uithuiszetting te voorkomen, de huurder doorverwijzen naar een welzijns- of gezondheidsvoorziening voor begeleiding. De begeleidende maatregelen worden opgenomen in een begeleidingsovereenkomst tussen de huurder en een welzijns- of gezondheidsvoorziening.*
- Art. 6.20. Vlaamse Codex Wonen van 2021: *Naast de verplichtingen van de huurder, vermeld in het Vlaams Woninghuurdecreet, leeft de huurder de volgende verplichtingen na:
(...)
8° voor zover de huurder een begeleidingsovereenkomst met een welzijns- of gezondheidsvoorziening heeft ondertekend, de afspraken naleven die opgenomen zijn in die overeenkomst;
(...)*

| |
|--|
| Verenigbaarheid van de oorspronkelijke doeleinden van de verwerking door de Mededelende partij en de latere doeleinden van de verwerking door de Ontvangende Partij: |
|--|

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door Covias is verenigbaar met de doeleinden waarvoor Vivendo bv de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, gezien:

- Het duidelijke wettelijke kader voor de latere verwerking;
- De latere verwerking kadert binnen de redelijke verwachtingen van de betrokkenen.

De doorgifte van de persoonsgegevens gebeurt in het belang van de huurder.

Wat betreft de begeleidingstaken:

De doorgifte van de persoonsgegevens gebeurt in het belang van de (kandidaat-) huurder en kadert in het verzorgen van de basisbegeleidingstaken die Vivendo bv volgens het Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021 (art. 6.35) moet verzorgen.

Covias kan enerzijds door begeleiding en ondersteuning de (versnelde) toewijzing van een sociale woning tot stand brengen en anderzijds tijdens de huurovereenkomst via begeleidende maatregelen mogelijk de opzegging van de huurovereenkomst van de huurder voorkomen. De mogelijkheid tot het opstellen van een begeleidingsovereenkomst is ook duidelijk wettelijk omkaderd. De betrokkene zal over deze begeleiding ook steeds voorafgaand geïnformeerd worden.

Er kan dus gesteld worden dat de latere verwerkingen door Covias gebeurt binnen de redelijke verwachtingen van de betrokkene en dat er dus een logische koppeling is tussen de oorspronkelijke doeleinden van Vivendo bv en de doeleinden van de verdere verwerking door Covias

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende persoonsgegevens die worden meegedeeld, alsook de verantwoording van de proportionaliteit en de bewaartermijn van de gegevens.

A. Van Covias naar Vivendo bv:

| | |
|---|---|
| <p>Gegeven 1 <i>(het concrete gegeven dat wordt meegedeeld)</i></p> | <p>Identificatiegegevens:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naam en voornaam - Geboortedatum - Geslacht - Nationaliteit - Inschrijvingsnummer CIR |
| <p>Verantwoording proportionaliteit <i>(waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel)</i></p> | <p>Voor de behandeling van de aanvraag tot versnelde toewijzing, de beoordeling en opvolging van de begeleidingsovereenkomst, en bij preventie uithuiszetting, is het belangrijk dat de woonmaatschappij precies weet over welke betrokkene het gaat en deze persoon uniek kan identificeren.</p> |
| <p>Gegeven 2 <i>(het concrete gegeven dat wordt meegedeeld)</i></p> | <p>Rijksregisternummer</p> |
| <p>Verantwoording proportionaliteit <i>(waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel)</i></p> | <p>Het rijksregisternummer is nodig voor de unieke identificatie van de betrokkene.</p> |
| <p>Gegeven 3 <i>(het concrete gegeven dat wordt meegedeeld)</i></p> | <p>Contactgegevens:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adres - Telefoonnummer - E-mailadres |
| <p>Verantwoording proportionaliteit <i>(waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel)</i></p> | <p>Om de kandidaat-huurder die aangemeld wordt voor een versnelde toewijzing of een toewijzing aan een specifieke doelgroep correct te kunnen registreren en te informeren over diens inschrijving, moet de woonmaatschappij de betrokkene kunnen contacteren.</p> |
| <p>Gegeven 4 <i>(het concrete gegeven dat wordt meegedeeld)</i></p> | <p>Gedragsskenmerken: Psychische en sociale problematieken waar de (kandidaat-) huurder die invloed kunnen hebben op het wonen en behoud van de woonst.</p> |
| <p>Verantwoording proportionaliteit <i>(waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel)</i></p> | <p>Om het voor de welzijns-of gezondheidsvoorziening mogelijk te maken aan te tonen welke ondersteuning en begeleiding noodzakelijk is om het wonen succesvol te laten verlopen (artikel 6.13. Vlaamse Codex Wonen 2021).</p> |

| | |
|--|--|
| Gegeven 5 <i>(het concrete gegeven dat wordt meegedeeld)</i> | Financiële informatie: - Inkomen - Eigendommen - Saldi op spaar-, betaal-, termijn- en effectenrekeningen - Schulden: bijvoorbeeld huurachterstal |
| Verantwoording proportionaliteit <i>(waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel)</i> | Om de verhuuring te verantwoorden volgens de voorwaarden omschreven in de Vlaamse Codex. |
| Gegeven 6 <i>(het concrete gegeven dat wordt meegedeeld)</i> | Administratieve en/of juridische problematieken |
| Verantwoording proportionaliteit <i>(waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel)</i> | Om het voor de welzijns-of gezondheidsvoorziening mogelijk te maken aan te tonen welke ondersteuning en begeleiding noodzakelijk is om het wonen succesvol te laten verlopen (artikel 6.13. Vlaamse Codex Wonen 2021). |

Bewaartermijnen van de ontvangen gegevens voor Vivendo bv:

De bewijsstukken van de persoonsgegevens die aanleiding hebben gegeven tot het sluiten van een begeleidingsovereenkomst, worden bewaard tot het begeleidingstraject succesvol is afgerond (artikel 6.13. Vlaamse Codex Wonen van 2021). Deze bewaartermijn is wettelijk bepaald.

B. Van Vivendo naar Covias:

| | |
|--|--|
| Gegeven 1 <i>(het concrete gegeven dat wordt meegedeeld)</i> | Identificatiegegevens: - Naam en voornaam - Geboortedatum - Geslacht - Nationaliteit |
| Verantwoording proportionaliteit <i>(waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel)</i> | Voor de opvolging van de aanvraag tot versnelde toewijzing, de beoordeling en opvolging van de begeleidingsovereenkomst, en bij preventie uithuiszetting, is het belangrijk dat het OCMW of Welzijns-of Sociale Actor precies weet over welke betrokkene het gaat en deze persoon uniek kan identificeren. |
| Gegeven 2 <i>(het concrete gegeven dat wordt meegedeeld)</i> | Rijksregisternummer |
| Verantwoording proportionaliteit <i>(waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel)</i> | Het rijksregisternummer is nodig voor de unieke identificatie van de betrokkene. |
| Gegeven 3 | Terugkoppeling dossier tussen Vivendo en OCMW, Welzijns- of Sociale Actor. |

| | |
|--|--|
| <i>(het concrete gegeven dat wordt meegedeeld)</i> | De informatie die nodig is om te kunnen oordelen of de huurder de woning onderhoudt als een goed huisvader en de verplichtingen van het huurcontract naleeft. |
| Verantwoording proportionaliteit <i>(waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel)</i> | De gezondheids- of welzijnsvoorzieningen dienen de verhuurder te informeren of er al dan niet een begeleidingsovereenkomst werd gesloten en indien dit het geval is, dienen zij de verhuurder te informeren over de gemaakte afspraken, zodat de verhuurder kan nagaan of aan de bepalingen van artikel 6.20. en 6.13. Vlaamse Codex Wonen van 2021 is voldaan. |
| Gegeven 4 <i>(het concrete gegeven dat wordt meegedeeld)</i> | Contactgegevens: - Adres - Telefoonnummer - E-mailadres |
| Verantwoording proportionaliteit <i>(waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel)</i> | Voor de begeleiding en ondersteuning is het nodig dat de welzijns- of gezondheidsvoorziening de kandidaat-huurder of huurder kan contacteren. |
| Gegeven 5 <i>(het concrete gegeven dat wordt meegedeeld)</i> | - Gedragskenmerken: Psychische en sociale problematieken waar de (kandidaat-) huurder die invloed kunnen hebben op het wonen en behoud van de woonst. - Administratieve en/of juridische problematieken |
| Verantwoording proportionaliteit <i>(waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel)</i> | Om het voor de welzijns- of gezondheidsvoorziening mogelijk te maken na te gaan of ondersteuning en begeleiding noodzakelijk is om het wonen succesvol te laten verlopen (artikel 6.13. Vlaamse Codex Wonen 2021). |
| Gegeven 6 <i>(het concrete gegeven dat wordt meegedeeld)</i> | - Omschrijving van de reden waarom Vivendo doorverwijst naar het OCMW of gezondheids- of welzijnsvoorzieningen. - Omschrijving van de ernstige of blijvende tekortkomingen van de huurder |
| Verantwoording proportionaliteit <i>(waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel)</i> | -Om de juiste hulp te kunnen aanbieden moet het OCMW of gezondheids- of welzijnsvoorzieningen de exacte feiten kennen die kunnen leiden tot de huuropzeg. -In functie van de basisbegeleidingstaken : - De huurders die niet aan hun huurdersverplichtingen voldoen, tijdig aanspreken en zonodig doorverwijzen naar OCMW of andere. - Huurders met huurachterstallen opvolgen en zonodig doorverwijzen naar OCMW of andere. - Huurders met specifieke begeleidings- of ondersteuningsnoden doorverwijzen naar OCMW of een gespecialiseerde instantie. |

De meegedeelde gegevens zullen door Covias gedurende zolang de begeleiding loopt bewaard worden. De archiefverplichtingen moeten voldaan worden. Deze bewaartermijn kan worden verantwoord gezien de verplichtingen vanuit de maatschappelijke begeleiding.

Artikel 4: De categorieën van ontvangers en derden die mogelijk de gegevens eveneens verkrijgen

Covias zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, 2°, vooropgestelde finaliteiten kunnen mededelen aan volgende categorie(ën) van ontvangers:

- Volgende diensten van Covias zullen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens:
 - o Covias Coaching&Oriëntatie
 - o Covias Begeleiding en Behandeling

Enkel personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

- Daarnaast kunnen de gevraagde gegevens worden medegedeeld aan of ingezien door:
 - o Zorginspectie, Departement Zorg van de Vlaamse Overheid

Vivendo zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, 2°, vooropgestelde finaliteiten kunnen mededelen aan volgende categorie(ën) van ontvangers:

- Volgende diensten van Vivendo zullen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens:
 - o Dienst Huur
 - o Dienst Bewonerscontacten

Enkel personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

- Daarnaast kunnen de gevraagde gegevens worden medegedeeld aan of ingezien door:
 - o Toezicht, Inspectie RWO van Wonen in Vlaanderen

Elke eventuele mededeling van de gevraagde persoonsgegevens door Vivendo of Covias aan een organisatie die hierboven niet vermeld wordt, moet voorafgaandelijk aan Vivendo bv worden gemeld en moet uiteraard in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat Vivendo en Covias waar vereist een protocol sluit voor de mededeling van de gevraagde gegevens.

Artikel 5. Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling

De persoonsgegevens zullen periodiek, systematisch worden opgevraagd / meegedeeld en dit telkens wanneer dit met het oog op het belang van de (kandidaat-) huurder nodig is:

- Wanneer Vivendo bv meent dat Covias de begeleidingstaken moet uitvoeren voor de betrokkene;
- Wanneer er een (versnelde) toewijzing van een sociale woning nodig is;
- wanneer een uitgebreide begeleiding van de huurder nodig is om de opzeg van de huurovereenkomst te vermijden;
- of wanneer er een reden tot opzegging is wegens een ernstige of blijvende tekortkoming in hoofde van de huurder.

De mededeling van de persoonsgegevens gebeurt voor onbepaalde duur, namelijk zolang de regelgeving deze doorgiftemogelijkheid blijft voorzien.

Artikel 6: Beveiligingsmaatregelen

Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, vermeld in artikel 2.

Namelijk : er zal worden gewerkt met het beveiligd systeem 'Tresorit Send'. De partijen zullen documenten met daarin grote hoeveelheden persoonsgegevens en/of gevoelige persoonsgegevens zoals hierboven opgesomd (o.a. rijksregisternummers en gevoelige gegevens) niet onbeveiligd via e-mail versturen maar via een beveiligde link.

Hiervoor zal de toepassing Tresorit Send (<https://send.tresorit.com>) gebruikt worden. Deze toepassing is end-to-end beveiligd, met dataopslag binnen de EER en voorziet de mogelijkheid om de link te beveiligen met een paswoord. De beveiligde link en het paswoord zullen per afzonderlijke medium bezorgd worden aan de ontvangende partij.

Vivendo bv treft ten minste volgende **organisatorische** en **technische beveiligingsmaatregelen** ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens bij verdere verwerking:

- het beleid voor ICT-gebruik, internet en communicatie vormen onderdeel van het arbeidscontract.
- De medewerkers zijn verder opgeleid ivm het al dan niet delen van gegevens en hoe dit veilig te doen. De voorbije tijd was dat via e-learnings met de DPO wegens corona.
- Veiligheidsplan
- Aanstelling DPO & aanmelding DPO bij Gegevensbeschermingsautoriteit, KSZ en VTC.
- Procedure voor datalekken (incident management)
- Vertrouwelijkheid van de medewerkers die contractueel vastgelegd is
- Gebruik privacyverklaring die voldoet aan de eisen uit art. 13-14 AVG en die de betrokkenen krijgen bij de inschrijving

- Met verwerkers worden verwerkersovereenkomsten afgesloten en de verwerkers worden voorafgaand onderzocht om na te gaan of ze voldoende garanties bieden met betrekking tot gegevensbescherming
- Een up-to-date register van verwerkingsactiviteiten met de bewaartermijnen
- Gebruik van authenticatie voor toegang mailbox (mailadres en wachtwoord), bij voorkeur 2FA.

Covias treft ten minste volgende organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen ter **beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens** bij verdere verwerking:

- het beleid voor ICT-gebruik, internet en communicatie vormen onderdeel van het arbeidscontract.
- De medewerkers zijn verder opgeleid ivm het al dan niet delen van gegevens en hoe dit veilig te doen.
- Aanstelling DPO
- Procedure voor datalekken (incident management)
- Vertrouwelijkheid van de medewerkers die contractueel vastgelegd is
- Gebruik privacyverklaring die voldoet aan de eisen uit art. 13-14 AVG en die de betrokkenen krijgen bij de opmaak van een begeleidingsovereenkomst
- Met verwerkers worden verwerkersovereenkomsten afgesloten en de verwerkers worden voorafgaand onderzocht om na te gaan of ze voldoende garanties bieden met betrekking tot gegevensbescherming
- Een up-to-date register van verwerkingsactiviteiten met de bewaartermijnen
- Gebruik van authenticatie voor toegang mailbox (mailadres, wachtwoord en MFA).

De partijen moet kunnen aantonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen. Op eenvoudig verzoek van de ene partij maakt de andere partij hiervan het bewijs over.

In het geval de partijen voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een verwerker (of meerdere verwerkers), doen de partijen uitsluitend beroep op verwerkers die afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen bieden opdat de verwerking aan de vereisten van de Algemene Verordening Gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. De partijen sluiten in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkersovereenkomst af in overeenstemming met artikel 28 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Partijen bezorgen elkaar in bijlage 1 van dit protocol een overzicht van de verwerkers die de gevraagde gegevens verwerken, en actualiseren dit overzicht zo nodig.

Artikel 7: Kwaliteit van de persoonsgegevens

Vivendo bv ontvangt de gegevens ofwel van de kandidaat-huurder / huurder ofwel via raadpleging van authentieke bronnen (waarvoor het een machtiging heeft¹). De kwaliteit van de gegevens is hierdoor afhankelijk van de betrokkene of van die authentieke bron. Bij twijfel over de juistheid zal Vivendo bv de kandidaat / huurder de kans geven zijn gegevens te corrigeren.

Zodra Covias één of meerdere foutieve, onnauwkeurige, onvolledige, ontbrekende, verouderde of overvloedige gegevens in de persoonsgegevens, vermeld in artikel 3, vaststelt (al dan niet op basis van een mededeling van de betrokkene, meldt zij dat onmiddellijk aan Vivendo bv die na onderzoek van de voornoemde vaststellingen zo spoedig mogelijk de gepaste maatregelen treft en Covias daarvan vervolgens op de hoogte brengt.

Artikel 8: Sanctie bij niet-naleving

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 5, 2°, kan Vivendo bv dit protocol middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien Covias deze persoonsgegevens verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de Algemene Verordening Gegevensbescherming of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 9: Meldingsplichten

Partijen engageren zich in het licht van artikel 33 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming om elkaar [via de functionarissen voor gegevensbescherming] zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek dat zich voordoet betreffende de meegedeelde gegevens met impact op beide partijen en in voorkomend geval onmiddellijk gezamenlijk te overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. De partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

Covias brengt Vivendo bv onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen aan wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

¹ 1 KB van 22 mei 2001 tot regeling van de toegang tot het Rijksregister van de natuurlijke personen en van het gebruik van het identificatienummer wat betreft de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen; RR nr. 41/2007 van 12 december 2007; Machtiging aan de VMSW tot uitbreiding van het machtigingsbesluit van 22 mei 2001 (gegevens + begunstigden); Beraadslaging RR nr. 34/2018 van 16 mei 2018 tot aanpassing van de rechtsgrond van beraadslaging RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 tot uitbreiding van het machtigingsbesluit van 22 mei 2001 (RN-MA-2017-090).

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brugge.

Artikel 11: Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking op 20 juni 2024.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.

Het protocol eindigt van rechtswege na afloop van de in artikel 5 van dit protocol bedoelde termijn van mededeling. Het protocol eindigt tevens van rechtswege wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de gevraagde doorgifte van persoonsgegevens.

Opgemaakt te Brugge, op 20 juni, in evenveel exemplaren als dat er partijen zijn.

Franky Demon, voorzitter a.i.

Koen De Craemer, directeur

Namens Vivendo bv

Steven Ingelbrecht, directeur

namens Covias

Bijlage 1 : overzicht verwerkers ter uitvoering van dit protocol

Beide partijen vermelden hier de verwerkers die betrokken zijn bij de verwerking van persoonsgegevens vermeld in dit protocol:

Betrokken verwerkers voor Vivendo bv:

- de huurders software : Woonpartners nv, Kortrijksesteenweg 307, 8530 Harelbeke
- de externe IT partner : Silicon, Autobaan 22/0002, 8210 Loppem
- inzake het onderzoek v/ buitenlandse eigendom :
 - o BureauBuitenland België, Brusselstraat 51, 2018 Antwerpen
 - o Focus Handhaving, Pastoriestraat 74, 5623 AT Eindhoven

Betrokken verwerkers voor Covias:

- De software voor het elektronisch zorgdossier: Obasi vzw, Bietenweg 15, 3300 Tienen, België
- Het email- en bestandenplatform: Google Cloud EMEA Limited, Velasco, Clanwilliam Place, Dublin 2, Ierland